



Appartement à Lyon 2 place Ampère

LYON 69002

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement à Lyon 2 place Ampère

Lyon presqu'île. En plein coeur du quartier d'Ainay, à l'angle de la place Ampère (Metro A), grand appartement de 93.41 m² à rafraîchir.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée donnant sur cour, d'une grande chambre (plus de 22 m²), d'un WC séparé et d'une salle de bain avec douche et baignoire.

Ce très grand T2 nécessite des travaux suivant vos besoins (possibilité de créer des chambres).

Il peut également convenir pour une activité libérale.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Cour intérieure commune.

Copropriété de 46 lots dont 11 lots d'habitations.

Charges mensuelles de copropriété : 84 euros.

Le prix de vente est fixé à 445000 euros avec 3.49 % d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

93.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 46 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1008 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.79 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2022-07-21 18:27:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 367 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

