



Ensemble immobilier au coeur de Saint Martin En Haut

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 762 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Ensemble immobilier au coeur de Saint Martin En Haut

Saint Martin en Haut centre bourg. SPECIAL INVESTISSEUR OU ARTISAN.

Ensemble immobilier sur une parcelle de 389 m² composé d'une maison de 125 m² environ avec jardin et cave et d'un appartement de type T2 de 50 m², le tout séparé par un hangar de 191 m². Travaux à prévoir.

La maison se compose en rez de chaussée d'une entrée, d'une pièce donnant sur le jardin, la cave et l'appentis, et d'un bureau.

Au premier étage, un grand séjour en L donnant sur une loggia, une cuisine indépendante, une salle de bain et un wc séparé.

Au deuxième étage, 4 chambres.

L'appartement, rénové récemment, est quant à lui, composé d'une entrée en RDC avec placard et une pièce de stockage.

A l'étage, un espace séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Au 2ème étage, une chambre.

Les 2 biens pourraient être rassemblés, mais sont aujourd'hui bien distincts avec 2 entrées séparées.

Le Hangar, d'une grande surface de 191 m², peut servir de stockage, de garage... Un accès au jardin peut être créé. Un devis de 50 000€ a été établi pour sa démolition afin de créer de la surface de jardin supplémentaire.

Le prix de vente est fixé à 299 000 €, dont 5 % d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

175.1 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-12 14:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4110€ au 01/01/2021

Photos du bien



