



Maison individuelle à Saint Symphorien Sur Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

314 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison individuelle à Saint Symphorien Sur Coise

Saint Symphorien/Coise. Maison individuelle de 150 m² environ sur une parcelle de 2113 m², située hors lotissement et disposant d'une magnifique vue dégagée.

Cette propriété atypique de plain-pied offre un très beau potentiel. Actuellement, elle propose un très vaste espace de vie lumineux, comprenant une cuisine fonctionnelle, et un double séjour très lumineux, donnant sur une terrasse en partie couverte, qui vous fera profiter, à l'abri des regards, de la magnifique vue dégagée!

Elle dispose également de deux chambres, d'une pièce restant à aménager (pour une chambre supplémentaire par exemple), une belle salle de bain avec sa douche italienne ainsi que 2 wc indépendant.

Un garage, une cave et une véranda, complètent ce bien.

Le grand terrain paysagé est un havre de verdure avec de nombreuses variétés d'arbres et de massifs. Ce terrain conserve également une réserve foncière pour la possibilité d'une construction.

Le prix de vente est fixé à 330 000 €, dont 5 % d' honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et

INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

150 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-15 12:18:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 31/12/2023

Photos du bien



