



## Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 115 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 115 m2

Exclusivité - Saint-Symphorien-sur-Coise

Maison individuelle de 115,42 m<sup>2</sup> sur un terrain de 363 m<sup>2</sup>, située au calme avec une belle vue dégagée.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse. Une suite parentale avec salle d'eau privative et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un deuxième WC indépendant.

Cette maison est équipée de panneaux solaires pour des économies d'énergie. Un garage vient compléter ce bien.

Le prix de vente est fixé à 260 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Eric Bataille, agent commercial (EI), RSAC 815 384 011 pour plus d'informations.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

115.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-09-02 11:54:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 12/12/2023

## Photos du bien





