



## Appartement T3 à Larajasse centre bourg

LARAJASSE 69590

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Appartement T3 à Larajasse centre bourg

Larajasse centre bourg. A 10 minutes de Saint Martin En Haut et 5 minutes de Saint Symphorien Sur Coise.

Charmant appartement T3 au calme sans vis à vis situé au coeur du village au 2ème et dernier étage d'une jolie petite copropriété de 2001. Palier avec portillon permettant de profiter de la vue sur le village.

Il dispose de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé, d'un salon/salle à manger et d'une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour).

Chauffage bois communal avec compteur individuel.

Volets alu neufs.

Entièrement repeint en blanc.

Cave privative. Parking public à côté de la résidence.

La résidence comprend 11 lots dont 5 lots d'habitation.

Le village de Larajasse dispose de 2 écoles primaires, 1 résidence sénior, 1 épicerie, une boulangerie, un salon de coiffure et de nombreuses associations qui animent la vie de ce village dynamique!

Le prix de vente est fixé à 143 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

63.16 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-11 16:31:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 31/12/2023

Photos du bien

