



## Terrain 601 m<sup>2</sup> viabilisé à Haute Rivoire

HAUTE RIVOIRE 69610

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Terrain 601 m<sup>2</sup> viabilisé à Haute Rivoire

Au centre village de Haute Rivoire, dans un nouveau petit lotissement de 4 lots, terrain de 601 m<sup>2</sup> parfaitement plat et viabilisé, libre constructeur.

PLU zone AUb.

Le prix de vente est fixé à 95 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Nous avons un projet chiffré pour une maison de plain pied à 139 000 € de 83 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 1 WC, 1 salle de bain, une belle pièce de vie, un garage; jolies prestations dont la pompe à chaleur, les volets roulants électriques... maison sur vide sanitaire, assurance dommage ouvrage incluse, en RE2020.

CONSTRUCTION VILLAS LESPINE, Mr thierry Roussier. Contact sur demande.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATION OFFERTE

601 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-16 13:14:32

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

