GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRAPONNE 69290

Appartement T3 à Craponne

CRAPONNE 69290

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Appartement T3 à Craponne

Craponne centre.
A proximité immédiate de la place du marché, dans une résidence sécurisée de 2014, au 3ème et dernier étage, bel appartement T3 de 65.10 m² avec garage et balcon,

Un couloir d'entrée, avec placard, dessert la pièce de vie et la cuisine équipée, donnant sur le balcon de 7.51 m² exposé sud.
Le dégagement conduit à l'espace nuit, composé de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Chauffage individuel au gaz. Climatisation dans la pièce de vie.
Appartement très bien entretenu.

La garage de 14.54 m² est avec une porte automatisée.

La résidence est de 40 lots d'habitation, charges mensuelles de 118€ (entretien de la chaudière compris).
Ascenseur, local poubelle, local 2 roues.

Le prix de vente est fixé à 273 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Contactez Sandrine MERLE au 06.63.92.65.86.

65.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	1419 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2014
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-25 13:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1190€ au 31/12/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET