



## Maison de village à Saint Symphorien Sur Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**168 000 € \***

\* 168 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Maison de village à Saint Symphorien Sur Coise

Grande maison de village dans le centre bourg de Saint-Symphorien-sur-Coise.

Cette maison ancienne de 100 m<sup>2</sup> environ, pleine de charme, vous séduira par ses volumes et sa cour intérieure. Son potentiel total étant de plus de 165 m<sup>2</sup>.

Elle se compose, en RDC, d'une entrée donnant sur la grande cuisine/salle à manger et sur un petit salon. Buanderie, salle d'eau et WC.

A l'étage, 2 grandes chambres et une chambre indépendante ou bureau pour une profession libérale par exemple.

Le plus: Au 2ème étage, 2 pièces supplémentaires à rénover, ainsi qu'au 3ème, la même surface en combles pourrait être aménagée.

L'accès à la maison se fait par l'entrée sur rue, ou par la cour à l'abri des regards.

Des travaux sont nécessaires pour en faire une maison confortable et à son goût.

Chauffage gaz, tout à l'égout, volets persiennes métalliques, double vitrage PVC. La lettre G du DPE provient principalement de la déperdition d'énergie par les murs.

Le prix de vente est fixé à 168 000€ (dont 8 000€ d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

## ESTIMATIONS OFFERTES

100 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-20 11:40:10
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4460€ et 6090€ au 31/12/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



