



Saint Symphorien /Coise T1 de 36.48 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Saint Symphorien /Coise T1 de 36.48 m2

Saint Symphorien/Coise, appartement T1 de 36.48 m² en RDC avec une terrasse de 9.4 m².

Situé en rez de chaussée d'une copropriété de 2002, sécurisée (avec ascenseur pour handicapés), il se compose d'une grande pièce de vie avec kitchenette, donnant sur la terrasse, un wc séparé et une salle d'eau.

Une verrière sépare ingénieusement la partie vie de la partie nuit, permettant ainsi de profiter de tout l'espace disponible.

L'un de ses atouts est sa proximité immédiate avec tous les commerces et les transports en commun.

Copropriété de 63 lots dont 24 lots d'habitations. Charges mensuelles de 50 euros.

Le prix de vente est fixé à 75 000€ honoraires à charge vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

36.48 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-07-01 11:56:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 537€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



