GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BESSENAY 69690

Maison composée de 4 appartements à Bessenay

BESSENAY 69690

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison composée de 4 appartements à Bessenay

Situé à Bessenay.
Spécial investisseur : Ensemble immobilier de 253.27 m² sur une parcelle de 310 m², comprenant 4 logements de type 3.

Au RDC, lot 1 de 72.16 m² en duplex. petit jardin, cave, DPE en D.
Toujours au RDC, et en duplex, lot 2: appartement de 68.76 m² avec un petit jardinet. et un cellier. DPE E.
Au 1er étage, lot 3. Appartement en duplex de 56.73 m². DPE E.
Et au 1er étage, en duplex, lot 4: appartement de 56.73 m². DPE E.

Total des locations: 2405 €uros/mois, représentant ainsi un très bon rendement de 7.8%.

Le prix de vente de cet ensemble immobilier est de 370 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...
Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).
ESTIMATIONS OFFERTES.

253 m²

12 pièce(s)

8 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-25 12:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien