



## Maison à Haute Rivoire de 109 m2

HAUTE RIVOIRE 69610

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison à Haute Rivoire de 109 m2

Sur la commune de Haute-Rivoire, jolie maison de plain-pied de 2019 (sous garantie décennale), située dans un petit lotissement au calme.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier, et d'une vaste pièce de vie triple exposition avec sa belle cuisine équipée.

La maison comporte 4 chambres avec placards muraux dont une chambre parent avec dressing; une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur alimentant le chauffage au sol et d'une climatisation réversible dans la pièce de vie.

Les menuiseries sont en PVC ainsi que les volets roulants électriques.

Pour le stationnement ,elle possède un garage avec une mezzanine pratique pour le rangement et stockage.

Alarme, visiophone et fibre.

Le terrain clos est d'une surface de 557 m2 avec cuve de récupération des eaux de pluie et est fermé par un portail électrique.

Le prix de vente est de 336.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement           | Oui                |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Surface séjour        | 45 m <sup>2</sup>  |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 2019               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | SUD-EST            |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol             |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur    |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Simple      |
| Nombre garages/Box    | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2024-12-05 17:53:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 65 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 31/12/2023

## Photos du bien



