



Maison à Haute Rivoire de 109 m2

HAUTE RIVOIRE 69610

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Haute Rivoire de 109 m2

Sur la commune de Haute-Rivoire, jolie maison de plain-pied de 2019 (sous garantie décennale), située dans un petit lotissement au calme.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier, et d'une vaste pièce de vie triple exposition avec sa belle cuisine équipée.

La maison comporte 4 chambres avec placards muraux dont une chambre parent avec dressing; une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur alimentant le chauffage au sol et d'une climatisation réversible dans la pièce de vie.

Les menuiseries sont en PVC ainsi que les volets roulants électriques.

Pour le stationnement ,elle possède un garage avec une mezzanine pratique pour le rangement et stockage.

Alarme, visiophone et fibre.

Le terrain clos est d'une surface de 557 m2 avec cuve de récupération des eaux de pluie et est fermé par un portail électrique.

Le prix de vente est de 336.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-05 17:53:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 31/12/2023

Photos du bien



