



Maison individuelle à Larajasse

LARAJASSE 69590

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

132 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison individuelle à Larajasse

Sur la commune de Larajasse (secteur Lamure), dans un écrin de verdure avec une vue panoramique sur la campagne, maison à rénover de 80 m² environ avec un potentiel supplémentaire de 14 m². Garages en dépendances de 35 m² environ et véranda de 14 m²,

Elle se compose actuellement, à l'étage, d'une pièce de vie donnant sur une véranda, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Au rez de chaussée, vous trouverez une pièce aménagée de 21m² avec une buanderie, un WC.

2 garages détachés de la maison avec une partie atelier complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir (aménagement du RDC, isolation, assainissement...). Chauffage actuel au fioul.

Le prix de vente est de 140 000 €, dont 8 000 € d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

80.1 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-09 12:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4950€ au 31/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

