GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HAUTE RIVOIRE 69610

Belle maison de village à Haute-Rivoire de 101m2

HAUTE RIVOIRE 69610

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Belle maison de village à Haute-Rivoire de 101m2

Au coeur du village de Haute-Rivoire, charmante maison de ville mélangeant modernité & cachet de l'ancien.
Elle se compose,au rez-de-chaussée, d'un grand espace de vie lumineux comprenant un séjour et une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec wc.
L'accès au jardin, d'environ 90m2 avec terrasse, est direct (parcelle de 140 m²).
Au premier étage, se trouvent deux grandes chambres, et au deuxième étage vous trouverez un espace parents composé d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec wc.
Le chauffage est assuré par un joli poêle à bois installé dans la pièce de vie ainsi que des convecteurs électriques.

La maison est proche de tous commerces, le stationnement est simple à proximité et le village est très bien desservi par les transports.

Le prix de vente est fixé à 185 000€, honoraires à charge vendeur.

ESTIMATIONS OFFERTES
Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...
Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

101.1 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1400
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-05 12:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET