



Maison Viricelle 3 pièce(s) 132.37 m2

VIRICELLES 42140

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison Viricelle 3 pièce(s) 132.37 m2

L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose sur la commune de Viricelles, cette jolie maison de village en partie rénovée, alliant le charme de l'ancien et de la modernité.

D'une superficie de plus de 130 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie et d'un WC. Le premier étage dessert une chambre, une salle d'eau, un wc et une pièce au dessus du garage à rénover. Le deuxième étage vous offre un espace de plus de 50 m² à réaménager selon vos envies.

Le prix de vente est fixé à 149 000€, honoraires à charge vendeur.
Eric Bataille E.I, agent commercial, R.S.A.C : 815384011 Lyon

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

132.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-03 11:13:59
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



