GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

Maison à Saint Symphorien/Coise de 100 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus
177 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Saint Symphorien/Coise de 100 m2

Sur notre commune de Saint-Symphorien-Sur-Coise, maison de ville de 100 m² située à proximité immédiate du centre ville et de tous commerces et commodités.

En rez de chaussée, vous trouverez un garage avec une porte sectionnelle motorisée, une pièce pouvant servir de buanderie ou de cuisine d'été avec accès au joli terrain clos et arboré de 290 m2.
A l'étage, l'espace de vie se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un double séjour très lumineux.
L'espace nuit est composé de 3 grandes chambres dont une avec un dressing.
Une salle de bains et un wc séparé complètent ce bien.

Maison saine et entretenue, demandant quelques travaux de rafraîchissement.
Accès immédiat au transports en commun. (2ex, Lyon).

Copropriété de 8 lots dont 2 lots d'habitations.
Pas de charges de copropriété.

Le prix de vente est fixé à 185 000€, dont 4.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940678493 Lyon

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...
Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et

INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).
ESTIMATIONS OFFERTES

100.1 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-24 18:32:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien