

Maison à Aveize de 128 m2 sur une parcelle de 980 m²

AVEIZE 69610

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

25 rue Henri Petit 69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Maison à Aveize de 128 m2 sur une parcelle de 980 m²

Sur la commune d'Aveize, dans le hameau de l'Argentière, maison ancienne de 128 m², avec grandes dépendances, sur 980 m² de terrain.

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une avec une terrasse.

Ce bien dispose également d'une grande dépendance sur 2 niveau, attenante à la maison par un chapi. Elle peut servir de bureau, stockage, garage, salle de jeu...

Un garage et une cave complètent ce bien.

Le terrain vous offre une vue dégagée sur les monts du lyonnais et un cadre de vie idéal à la campagne.

Cette maison est équipée de panneaux solaires pour la production électrique (revente ou consommation).

Le prix de vente est fixé à 279 000€, honoraires à charge vendeur. Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au

long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.



Fiche technique du bien

| Lotissement | Non |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |

| Nombre garages/Box | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-03-10 04:39:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 278 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien









