



Maison Saint -Martin-en-Haut 9 pièces 136 m2

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison Saint -Martin-en-Haut 9 pièces 136 m2

Maison de village située à Saint-Martin-en-Haut de 136 m².

Située au coeur de la cité médiévale de Rochefort, cette maison de caractère, en grande partie restaurée, est composée d'une cuisine moderne équipée, d'un espace séjour salon, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un dressing.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres ayant chacune leur personnalité et un espace parents. Une 6ème pièce peut être utilisée comme bureau ou chambre complémentaire.

Une partie atelier ainsi que 2 caves viennent compléter ce bien.

Parcelle de terrain de 277 m² avec en plus un jardin de 215 m² non attenant.

Le chauffage est alimenté par des convecteurs électriques à fluide caloporteur ainsi qu'un poêle à bois et à charbon. Un chauffage au sol est présent dans l'espace parents.

Le prix de vente est fixé à 320 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et

INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).
ESTIMATIONS OFFERTES

136 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-06 22:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 12/07/2025

Photos du bien



