



Maison à Vaugneray sur une parcelle de 760 m²

VAUGNERAY 69670

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Vaugneray sur une parcelle de 760 m²

Dans un hameau entre Vaugneray et Yzeron, maison de village de 64 m² habitables sur une parcelle de 760 m².

Elle se compose de 4 pièces: une cuisine indépendante, un séjour ainsi que 2 grandes chambres de 15 m² chacune environ.

Un ascenseur est installé, ainsi qu'une climatisation.

Sur la parcelle de 760 m², vous découvrirez également une grande terrasse.

2 caves, un atelier ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Le prix de vente est fixé à 220 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.2 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-03 05:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	689 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



