



Maison à rénover à Saint-Martin-en-Haut

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à rénover à Saint-Martin-en-Haut

Située sur la commune de Saint-Martin-en-Haut, à la limite de Sainte-Catherine et Larajasse, cette maison mitoyenne d'un côté, de 91 m² sur une parcelle de 2824 m² est à rénover entièrement, et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Distribution actuelle :

Rez-de-chaussée : Garage, cave, dégagement. A l'origine, il s'agissait des pièces de vie...

Étage : Cuisine, séjour deux chambres, salle de bain et W.C

Points forts :

Terrain arboré de plus de 2 600 m² avec un joli panorama sur la campagne, en zone agricole.

Possibilité d'aménager des pièces de vie supplémentaires au rez de chaussée.

En ce qui concerne l'assainissement, la micro-station est aux normes.

Points importants :

Maison située en bord de départementale.

Ce bien nécessite une rénovation complète, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts et vos besoins.

Venez explorer le potentiel de cette maison !

Le prix de vente est fixé à 120 000 €, dont 8 000 € d' honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-15 14:49:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



