



Maison à Larajasse de 140 m2 avec grand garage

LARAJASSE 69590

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Larajasse de 140 m2 avec grand garage

Située dans le village de l'Aubépin, sur la commune de Larajasse, cette maison mitoyenne de 140 m² habitables, offre un fort potentiel d'aménagement et une surface totale au sol de 187 m².

Le bien comprend une cave et un grand garage permettant de stocker et de stationner, ainsi qu'une chaufferie et un grenier .

L'intérieur se compose au rez de chaussée d'un espace cuisine, d'un salon et d'une buanderie . A l'étage trois chambres avec une salle de bain et WC ainsi qu' une pièce complémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing .

Des travaux sont à prévoir. Nous tenons à votre disposition le rapport d'expertise d'un expert du bâtiment.

L'Aubépin est un secteur très calme, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant à proximité de Larajasse, où se trouvent les principales commodités (commerces, écoles, transports). Ce bien saura séduire ceux qui souhaitent profiter d'un environnement paisible, tout en ayant un accès facile aux infrastructures de la commune.

Le prix de vente est fixé à 80 000 € (dont 5 000 € d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).
Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-14 18:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

