



Appartement dans maison à Pierre Bénite de 3 chambres avec jardin

PIERRE BENITE 69310

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement dans maison à Pierre Bénite de 3 chambres avec jardin

Situé à Pierre-Bénite, lotissement du plateau, nous vendons cet appartement duplex représentant 1/4 d'une maison.

Ce bien de 66.26 m² carrez (73.42 m² utiles), se compose d'une véranda d'entrée, d'un couloir desservant la cuisine et le séjour (le mur entre les 2 pièces pouvant être supprimé), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

L'espace de vie donne accès direct à la terrasse et au joli jardin privatif sans vis-à-vis.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres.

Climatisation réversible au rez-de-chaussée.

Garage de 13.90 m² et dépendance de 11.07 m².

Jardin fermé par un portail avec place de parking devant le garage.

Parcelle de 241 m².

Des travaux sont à prévoir pour en faire une jolie habitation bien située et au calme au fond d'une impasse. Beau potentiel !

Le prix de vente est de 210 000€ (honoraires de 5% inclus à la charge de l'acquéreur).

Copropriété de 12 lots d'habitation : 5 maisons divisées en appartements duplex.
charges de copropriété: 20€/ mois.

DPE en énergie finale en D.

| | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 66.2 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|---------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 240 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Type Chauffage | Mixte |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-07-03 12:40:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 513 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



