



## Corps de ferme à Saint Martin En Haut

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Corps de ferme à Saint Martin En Haut

Nous vous proposons ce corps de ferme en U situé sur la commune de Saint Martin En Haut, composé d'une partie habitation principale d'une surface de 134 m<sup>2</sup> utiles (113.35 m<sup>2</sup> carrez) et de multiples dépendances.

L'habitation se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un espace séjour avec un poêle à pellets, communiquant avec une véranda, d'un salon, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bain et d'un wc.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres avec placards.

Cette ferme est située sur une parcelle de 2 395 m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter d'une magnifique vue dégagée sur la campagne, sans aucun vis à vis.

Les nombreuses dépendances (ancienne étable, grange, cave...) sont également un véritable atout.

A prévoir: une remise aux normes de la fosse septique pour laquelle nous avons un devis.

Chauffage: Poêle à granules et convecteurs électrique. Plafond chauffant dans 2 chambres.

Fenêtres doubles vitrage bois.

Le plus: Réfection avant vente de la toiture sur la partie habitable ancienne de la ferme.

Transports scolaires : 2 cars de ramassage sont situés à proximité (lieu dit le Rieu) ligne 508 et 520

Le prix de vente est fixé à 460 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-13 10:50:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	2395 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





