



## Maison de 119m<sup>2</sup> à Aveize

AVEIZE 69610

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

**0478575362**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

## Maison de 119m<sup>2</sup> à Aveize

Sur les hauteurs du village d'Aveize, nous vous proposons cette maison de 119m<sup>2</sup> construite en 1997, située au calme avec une belle vue sur les monts, sur un terrain verdoyant de 995 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un grand séjour lumineux traversant, entre une véranda d'un côté et le jardin de l'autre, avec une cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC séparé. Une chambre avec placard mural, apporte une vraie praticité pour une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre avec un grand dressing, d'une seconde chambre équipée d'un placard mural, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. L'ensemble est fonctionnel, agréable et doté de nombreux rangements.

La maison repose sur un sous-sol/garage de 90 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir au moins deux voitures. On y trouve également un atelier et une cave, offrant de belles possibilités d'organisation et de stockage.

Parmi les atouts supplémentaires, la présence de panneaux photovoltaïques, le chauffage au sol et l'aspiration centralisée.

La maison est propre et bien entretenue, nécessitant seulement une mise au goût du jour selon votre projet.

Le prix de vente est de 329 000€, honoraires à la charge du vendeur.  
Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...  
Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).  
ESTIMATIONS OFFERTES.

119 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-08 22:32:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	995 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



