



## Maison de village à Saint Symphorien-sur-Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

185 715 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison de village à Saint Symphorien-sur-Coise

Saint-Symphorien-Sur-Coise.

A 2 pas du centre, de tous les commerces et des arrêts de bus, maison de ville de 119.78 m<sup>2</sup> avec un jardin de 265 m<sup>2</sup>.

En rez de chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine donnant sur un grand séjour, une salle de bain, un WC séparé et une chambre.

A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont une de plus de 22 m<sup>2</sup>.

Garage de 36 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée et porte d'accès au jardin. cave de 29 m<sup>2</sup> en sous-sol. Grenier.

Joli terrain clos et arboré avec accès par un portail extérieur.

Maison demandant des travaux (huisseries, chauffage fioul...)

Copropriété de 2 lots d'habitations. Pas de charges.

Le prix de vente est fixé à 195 000€ (dont 5% d'honoraires inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur).

Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940678493 Lyon

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

119.78 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-24 09:03:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



