



## Maison de 159m<sup>2</sup> à Saint-Genis-l'Argentière

SAINT GENIS L ARGENTIERE 69610

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison de 159m<sup>2</sup> à Saint-Genis-l'Argentière

Nous vous proposons cette agréable maison de 159 m<sup>2</sup> située à Saint-Genis-l'Argentière, dans un environnement calme, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest et d'une vue dégagée.

Le niveau principal, en rez-de-jardin, accueille une belle pièce de vie lumineuse d'environ 38 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial. Ce niveau comprend également quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

En rez-de-chaussée, le sous-sol aménagé et offre un espace de vie complémentaire comprenant une pièce à vivre avec kitchenette, une grande chambre, une salle d'eau et un WC. Ce niveau dispose également d'un vaste garage d'environ 50 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave.

À l'extérieur, le terrain d'un peu plus de 1 000 m<sup>2</sup>, bien exposé, offre un cadre calme et isolé.

Enfin, la maison est équipée de panneaux solaires et d'un chauffe-eau thermodynamique, apportant un réel avantage en matière de performance énergétique et de maîtrise des charges.

Le prix de vente est de 329 000 €, honoraires charge vendeur.

Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940 678 493 Lyon

### ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au

long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

159 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-15 13:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	1086 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



