



Maison de 159m² à Saint-Genis-l'Argentière

SAINT GENIS L ARGENTIERE 69610

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 159m² à Saint-Genis-l'Argentière

A Saint-Genis-l'Argentière, dans un environnement calme avec vue dégagée et exposition Sud-Ouest, découvrez cette maison de 159 m² implantée sur un terrain d'environ 1000 m².

Le niveau principal, en rez-de-jardin, propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous y trouverez également quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

En rez-de-chaussée, le sous-sol aménagé offre un espace complémentaire comprenant une pièce de vie avec kitchenette, une grande chambre, une salle d'eau et un WC. Un garage d'environ 50 m² et une cave complètent ce niveau.

Bien exposée et au calme, la maison bénéficie en plus de panneaux solaires et d'un chauffe-eau thermodynamique, un véritable atout pour la performance énergétique et la maîtrise des charges.

Le prix de vente est de 295 000 €, honoraires charge vendeur.
Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940 678 493 Lyon

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et

INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

159 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-15 14:52:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	1086 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4080€

Photos du bien

