



Maison de 126 m² à Saint Genis L'Argentiere

SAINT GENIS L ARGENTIERE 69610

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 126 m² à Saint Genis L'Argentiere

Au centre de Saint-Genis-l'Argentière, découvrez cette charmante maison de 126 m² sur une parcelle close de 620 m². Elle vous offre un cadre de vie serein et indépendant, idéal pour une vie de famille.

Dès l'entrée, appréciez sa distribution fonctionnelle. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour spacieux et traversant avec cheminée, très lumineux, et d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le jardin. Ce niveau dispose également d'une vie de plain-pied avec une chambre confortable, une salle de bain et des WC indépendants.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires idéales pour des enfants ou un espace bureau, et un WC.

Le sous-sol complet avec garage et espaces de stockage apporte un confort appréciable. Côté extérieur, profitez d'une belle terrasse et d'un jardin verdoyant bien exposé.

L'école est accessible à pied en quelques secondes pour un quotidien facilité. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz et l'ensemble des menuiseries est en PVC double vitrage.

Le prix de vente est fixé à 279 000 €, honoraires charge vendeur.
Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940 678 493 Lyon

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier.

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

126.1 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-12 19:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	620 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3810€

Photos du bien

