



Maison de 115 m2 à Larajasse avec cour intérieure

LARAJASSE 69590

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 115 m2 à Larajasse avec cour intérieure

A Larajasse, au coeur du lieu-dit l'Aubépin, cette maison de village rénovée offre une belle surface habitable avec un extérieur très prisé à l'abri des regards.

La maison se compose de 115m² habitables environ sur 2 niveaux:

Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine / salle à manger spacieuse et d'un salon indépendant.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain

Le plus: Un dernier étage pouvant servir d'espace bureau de 11 m² environ, à ajouter à la surface actuelle. Enfin, la maison dispose d'environ 60 m² de greniers, laissant entrevoir de belles possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins (chambres, suite parentale, espace loisirs).

À l'extérieur, la cour intérieure d'environ 80 m² offre un espace plein de charme et rare en coeur de village.

Une dépendance complète l'ensemble, idéale pour le bricolage, le stockage ou un futur aménagement.

Chauffage par poêle à granulés, double vitrage PVC, tout-à-l'égout.

Maison saine, offrant une base solide et un réel potentiel de personnalisation.

Le prix de vente est de 189 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

115 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-29 10:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



