



Maison de 120m² à Aveize

AVEIZE 69610

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 120m² à Aveize

Sur les hauteurs de la commune d'Aveize, au calme et avec une belle vue sur les monts, découvrez cette maison de 120 m² implantée sur un terrain verdoyant d'environ 1000 m².

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour traversant lumineux, ouvert d'un côté sur une véranda et de l'autre sur le jardin, avec cheminée à foyer fermé. La cuisine est indépendante. Une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé permettent une vie de plain-pied confortable.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres dont une avec grand dressing, une salle de bain et un WC indépendant. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé.

La maison dispose également d'un sous-sol complet de 90 m² avec garage double, atelier et cave.

Panneaux photovoltaïques, chauffage au sol et aspiration centralisée complètent les prestations.

Maison saine et bien entretenue.

Le prix de vente est de 290 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).
ESTIMATIONS OFFERTES.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-08 07:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	995 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€

Photos du bien

