



Maison de 120m² à Aveize

AVEIZE 69610

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison de 120m² à Aveize

Sur les hauteurs de la commune d'Aveize, au calme et avec une belle vue sur les monts, découvrez cette maison de 120 m² implantée sur un terrain verdoyant d'environ 1000 m².

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour traversant lumineux, ouvert d'un côté sur une véranda et de l'autre sur le jardin, avec cheminée à foyer fermé. La cuisine est indépendante. Une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé permettent une vie de plain-pied confortable.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres dont une avec grand dressing, une salle de bain et un WC indépendant. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé.

La maison dispose également d'un sous-sol complet de 90 m² avec garage double, atelier et cave.

Panneaux photovoltaïques, chauffage au sol et aspiration centralisée complètent les prestations.

Maison saine et bien entretenue.

Le prix de vente est de 290 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1997 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur,SousSol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-08 03:05:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 218 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 995 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

