



Maison individuelle à Saint Symphorien Sur Coise de 165 m²

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison individuelle à Saint Symphorien Sur Coise de 165 m²

Nous vous proposons en exclusivité cette magnifique maison indépendante offrant une surface habitable généreuse de 164,68 m². Idéalement située au calme sur la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise ,

Elle est édifiée sur une vaste parcelle close de 2 000 m² sans vis-à-vis. Cette propriété en excellent état intérieur et extérieur saura vous séduire par ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Pensée pour le confort d'une famille, la maison s'ouvre sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse grâce à son exposition Sud-Est. Ce double séjour, agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, offre un cadre chaleureux et convivial. La cuisine est, quant à elle, entièrement aménagée et équipée.

Côté nuit, vous disposerez de quatre chambres spacieuses, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau; d'une salle de bains, et de deux WC.

Pour votre confort thermique, le bien bénéficie d'un système performant de chauffage par géothermie au sol et d'une production d'eau chaude thermodynamique, affichant un excellent diagnostic de performance énergétique en B.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse de 25 m² avec une superbe pergola bioclimatique, idéale pour vos moments de détente. Le jardin paysager dispose également d'un terrain de pétanque.

Un vaste sous-sol de 128 m² vient parfaire les prestations, incluant un garage de 83 m² pouvant accueillir deux véhicules, une cave de 27 m² et de nombreux équipements tels qu'un portail électrique, un visiophone, une alarme et la fibre optique.

Le prix de vente est de 469 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

164.68 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-09 19:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2560€

Photos du bien



