



Appartement T6 de 126m² à Saint Symphorien Sur Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement T6 de 126m² à Saint Symphorien Sur Coise

Appartement T6 de 126m² idéalement situé à Saint-Symphorien-sur-Coise.

Dès l'entrée, vous profitez d'un rez-de-chaussée polyvalent composé d'une vaste pièce de vie pouvant faire office de suite parentale ou de bureau, complétée par une salle de bain avec WC.

Le premier étage dévoile un séjour double, traversant baigné de lumière naturelle, intégrant une cuisine et des sanitaires indépendants.

L'espace nuit, situé au second étage, s'articule autour d'un grand espace détente idéal pour un salon de lecture ou une salle de jeux. Ce niveau dessert deux grandes chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau. Un grand garage complète ce bien, un atout rare en centre-bourg pour le stationnement et le stockage.

Toutes les commodités, écoles et commerces du village sont accessibles à pied en quelques minutes.

Le prix de vente est de 210 000€, honoraires charge vendeur.
Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940 678 493 Lyon

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au

long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

126.39 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 07/08/2022

Photos du bien



