



Appartement T2 à Saint Symphorien Sur Coise de 52.93 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement T2 à Saint Symphorien Sur Coise de 52.93 m2

Situé dans la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, cet appartement de 2 pièces offre une surface habitable de 52.93 m² au deuxième étage sur 3 d'une copropriété construite en 2004.

Idéalement placé à proximité de tous les commerces, ce bien bénéficie d'un environnement pratique pour le quotidien.

L'agencement intérieur comprend un séjour de 24,9 m² avec cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Parmi les atouts majeurs, vous profiterez d'un extérieur grâce à un balcon d'environ 6 m² et disposerez d'un confort pratique avec un garage fermé privatif inclus.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, d'un système de chauffage individuel au gaz de ville et d'un visiophone pour plus de sécurité.

La copropriété dispose d'un ascenseur facilitant l'accès au logement.

Copropriété de 24 lots d'habitations. Charges mensuelles de 99.84€.

Le prix de vente est de 139 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Symphorien-sur-Coise.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

52.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.9 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-19 09:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien

