



Maison à Meys de 136 m²

MEYS 69610

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

252 381 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Meys de 136 m²

Nous vous proposons cette maison ancienne, d'une surface habitable de 136 m², édifiée sur une parcelle de 1 200 m² sans vis-à-vis, située dans un environnement calme à Meys.

Mitoyenne d'un seul côté, elle offre de beaux volumes et des prestations techniques de qualité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse exposée plein Sud, comprenant un salon avec cheminée à foyer ouvert. La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, offrant des espaces adaptés pour une famille. Une salle de bains, une salle d'eau et deux WC indépendants complètent l'agencement intérieur de ce bien.

Côté prestations et annexes, la maison dispose d'équipements récents et fonctionnels. Le chauffage individuel par pompe à chaleur air/eau est relié à des radiateurs, offrant un bon classement énergétique avec un DPE de classe C. Le bien est connecté à la fibre optique.

Pour le stockage, vous disposez d'un abri couvert, d'un grenier et de deux caves.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un grand jardin arboré entièrement clos qui garantit une parfaite intimité. Le bien se situe dans un secteur calme. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Le prix de vente est fixé à 265 000€, dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Eric Bataille E.I, agent commercial, R.S.A.C : 815 384 011 Lyon

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-30 09:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	97.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1780€

Photos du bien

