



Terrain à bâtir à Duerne

DUERNE 69850

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Terrain à bâtir à Duerne

Vous recherchez un terrain pour construire votre maison idéale au calme ? Ce terrain de 400 m² situé à Duerne est fait pour vous !

Les points forts :

Environnement calme : Profitez de la tranquillité de la campagne.

Sans vis-à-vis : Intimité garantie.

Clos: le terrain sera entièrement clos, avec également un portail.

Proche des commodités : Situé à proximité des commerces et services de Duerne.

Bien desservi : Accès facile aux axes routiers.

Ce terrain n'est pas viabilisé, mais l'eau, l'électricité et le téléphone sont à proximité.

Il est situé hors lotissement et il est libre constructeur.

La zone du PLU: Uc. Elle permet une construction sans Ques, en laissant une surface de pleine terre de 30%.

Nous avons à disposition un projet de Demeure Rhone-Alpes, avec son chiffrage pour un exemple de maison de 90m².

Le prix de vente est fixé à 80 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

400 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-15 05:42:54

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

